

**Сведения об объекте недвижимости**

наименование

Раздел 1

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.01.2023 г., поступившего на рассмотрение 19.01.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
<b>19.01.2023</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:07:0001004:2439</b>	

Номер кадастрового квартала:	77:07:0001004
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 2462/34, Условный номер: 77-77-12/012/2009-810
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, улица Островная, дом 7, помещение 1/2
Площадь:	15076.3
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Подвал № 2, Этаж № 1, Этаж № 4
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1085275596.7

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
<b>19.01.2023</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:07:0001004:2439</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0001004:1033
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Склярков Максим Борисович №39-13-04

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
<b>19.01.2023</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:07:0001004:2439</b>	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.

Раздел 2

### Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
<b>19.01.2023</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:07:0001004:2439</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	город Москва
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77-12/012/2009-810 от 28.10.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
<b>19.01.2023</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:07:0001004:2439</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Спортивный комплекс "Мегаспорт" Департамента спорта города Москвы, ИНН: 7714644959
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Оперативное управление, № 77:07:0001004:2439-77/011/2020-5 от 05.06.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	26.12.2022
		номер государственной регистрации:	77:07:0001004:2439-77/051/2022-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.10.2022 по 27.10.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Московская Баскетбольная Ассоциация "Профессиональный баскетбольный клуб "МБА", ИНН: 7704281054
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением города Москвы/органом власти города Москвы' №ГУ-А-08234/22 от 28.10.2022
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

Единого реестра недвижимости